

REPERTORIO 65538 RACCOLTA 6888

COSTITUZIONE-DI-FONDAZIONE

Registrato a Saluzzo

REPUBBLICA-ITALIANA

# 24-9-1998

Quattro settembre millenovecentonovantotto.

al n. 1228 S. IV

Saluzzo nel mio studio sito in Via Silvio Pellico numero 19.

con lire 260.000

Innanzi a me dottor LORENZO TURTURICI, Notaio in Saluzzo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovi e Saluzzo, assistito dai signori:

Rubiolo Roberta nata a Fossano il 14 maggio 1971, residente a Savigliano, Via Trossarelli numero 3, operatore turistico,

Mellano Bruno Giovanni nato a Fossano il 21 settembre 1966, residente a Trinità, Via Orto n. 3, impiegato,

testi a me noti e idonei a sensi di legge, è presente il signor

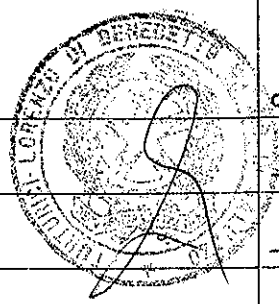
GRECO colonnello GIOVANNI nato a Mondovi (CN) il giorno 11 aprile 1942, residente a Saluzzo (CN), Via Bodoni n. 75, pensionato, nella qualità di Sindaco pro-tempore e legale rappresentante a norma di legge del

COMUNE DI SALUZZO Codice Fiscale 00244360046,

a quest'atto espressamente autorizzato dalla deliberazione del Consiglio Comunale numero 130 in data 11 novembre 1997, divenuta esecutiva a sensi di legge, che in estratto conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa la lettura per dispensa avutane dal comparente.

Il suddetto, della cui identità personale io notaio sono





certo, mi richiede di redigere il presente atto.-----

-----PREMESSO-----

- che l'Amministrazione Comunale di Saluzzo intende realizzare le finalità di tutela, promozione, divulgazione e sviluppo del patrimonio culturale in tutte le sue accezioni, delle attività turistiche e dell'artigianato, di cui agli articoli 4, 8, 9 e 11 dello Statuto Comunale;-----

- che tali finalità sono raggiungibili mediante lo svolgimento di attività a favore dell'affermazione culturale ed economica della città tramite la salvaguardia delle tradizioni culturali e produttive e la promozione turistica, artistica, culturale, artigianale e dell'antiquariato;-----

- che gli scopi suddetti sono perseguibili con l'organizzazione di fiere, mostre, esposizioni, manifestazioni, convegni, pubblicazioni, corsi ed ogni altra attività volta a sostenere le attività produttive ed a creare od incentivare flussi turistici nel Saluzzese;-----

- che l'istituzione della Fondazione risponde anche allo scopo morale di perpetuare l'opera meritoria di Amleto Bertoni a salvaguardia della tradizione artigianale e dell'immagine di Saluzzo;-----

- che l'Amministrazione Comunale rileva la necessità e l'opportunità di perseguire le finalità culturali e sociali suddette mediante la istituzione di una Fondazione da denominarsi:-----

"FONDAZIONE AMLETO BERTONI - CITTA' DI SALUZZO"-----

mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi-  
patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attivi-  
tà,-----

-----CIO'-PREMESSO-----

esso Comparsente, quale legale rappresentante del Comune di-  
Saluzzo, per realizzare la costituzione della Fondazione di-  
chiara quanto segue:-----

1°) E' costituita ai sensi degli articoli 12 e seguenti del-  
Codice Civile la Fondazione denominata-----

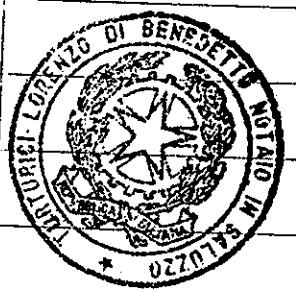
"FONDAZIONE AMLETO BERTONI - CITTA' DI SALUZZO".-----

2°) La Fondazione ha sede in Saluzzo (CN), Piazza Montebello-  
n. 1, presso i locali donati in usufrutto alla Fondazione da-  
parte del Comune di Saluzzo, di cui infra.-----

3°) La Fondazione esclude qualsiasi fine di lucro.-----

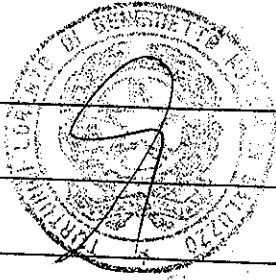
Le eventuali attività economiche da essa svolte sono esclu-  
sivamente funzionali al raggiungimento dei suoi scopi isti-  
tuzionali nel pubblico interesse.-----

Scopo principale, per il quale il Comune di Saluzzo istitui-  
sce la Fondazione e che la stessa si propone, è lo svolgi-  
mento di attività a favore dell'affermazione culturale ed e-  
conomica della città tramite la salvaguardia delle tradizio-  
ni culturali e produttive e la promozione turistica, arti-  
stica, culturale, artigianale e dell'antiquariato della cit-  
tà e del suo territorio.-----



TESTE  
P. Rubisto  
P. Gian Mellero

*M. J. J. J.*  
*P. Rubisto*  
*P. Gian Mellero*



Tale scopo sarà perseguito anche con l'organizzazione di fiere, mostre, esposizioni, manifestazioni, convegni, pubblicazioni, corsi, centri di documentazione ed ogni altra iniziativa volta a sostenere le attività produttive ed a creare od incentivare flussi turistici nella zona di attività della Fondazione stessa.

In particolare dovrà essere assicurata la realizzazione delle tradizionali mostre annuali dell'artigianato e dell'antiquariato.

Per il perseguimento della propria attività la Fondazione potrà associarsi nelle forme giuridiche più opportune con enti pubblici o privati o con altre organizzazioni, qualunque ne sia la natura giuridica, purchè si propongano finalità uguali od affini alla Fondazione stessa.

4°) La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto, composto di numero diciassette (17) articoli, che previa lettura da me notaio datane al comparante, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

5°) A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione, il Comune di Saluzzo, a mezzo del suo legale rappresentante, assegna alla stessa, facendo ad essa donazione, l'usufrutto per la durata di anni trenta (30), sul seguente immobile di proprietà dello stesso Comune e precisamente

in SALUZZO

porzione di fabbricato al piano terreno dell'edificio ex Caserma Mario Musso, composto da: stanze, saloni, vani sgombero, porticato ed altri accessori, censita al Catasto Urbano del Comune di: Saluzzo Partita 378-Foglio 81 numero 66 sub. 3 Piazza Montebello - n. 1 Piano T-Categoria B/6 classe U consistenza 17.680 superfice catastale 2740 Rendita Catastale 11.315.200, confinante con: altra proprietà del Comune di Saluzzo, Via Monviso, Traversa del Quartiere, il tutto, come meglio evidenziato nella planimetria che, previa sottoscrizione del Comparente e di me notaio, omessa la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dallo stesso, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Il rappresentante del Comune di Saluzzo, da me ammonito ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968, numero 15, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge stessa, che la costruzione dell'edificio compiuta davanti i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non esistono varianti all'immobile per le quali si richiedevano provvedimenti amministrativi.

Con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13-ter del D.L. 27 aprile 1990 numero 90, convertito in legge 26 giugno 1990 numero 165, il rappresentante del Comune di Saluzzo, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968-





numero 15, da me previamente ammonito a sensi dell'articolo-  
26 della legge stessa, sotto la sua personale responsabilità-  
dichiara ed attesta che il reddito fondiario dell'immobile-  
non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi-  
per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data-  
odierna, in quanto i Comuni sono esonerati dall'obbligo del-  
la dichiarazione.

La donazione si dichiara dal rappresentante del Comune do-  
nante effettuata ai seguenti patti:

a) la porzione di immobile suddescritta viene donata in usu-  
frutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova at-  
tualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azio-  
ni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, il-  
tutto come in fatto ed in diritto spetta al Comune donante;

b) ottenuto il riconoscimento giuridico L'Ente donatario en-  
trerà nel possesso e nel godimento dell'immobile e ciò per-  
tutti i conseguenti diritti ed oneri;

c) il rappresentante del Comune donante garantisce che il-  
bene donato è di piena ed assoluta proprietà, libertà e di-  
sponibilità del Comune di Saluzzo, garantendo segnatamente-  
che l'immobile è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiu-  
dizievoli;

con lettera protocollo 5009/UV del 9 luglio 1998, la Sovrin-  
tendenza per i beni ambientali e architettonici di Torino,-  
in relazione alla tutela di cui alla legge 1 giugno 1939 nu-

mero 1089, ha comunicato di aver preso atto dell'intenzione del Comune di donare l'usufrutto trentennale alla costituenda fondazione, senza nulla opporre;

d) dichiara il rappresentante del Comune di Saluzzo di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale potesse spettargli in forza del presente titolo.

6°) Dichiara espressamente il rappresentante del Comune di Saluzzo che la donazione di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita, riservandosi lo stesso di svolgere le pratiche tutte occorrenti per tale riconoscimento a sensi dell'articolo 12 C.C. ai fini del conseguimento della personalità giuridica della Fondazione medesima e quindi riservandosi pure di apportare al presente atto e allo statuto allegato tutte quelle soppressioni, modificazioni ed aggiunte che fossero a tal fine richieste dalle competenti Autorità.

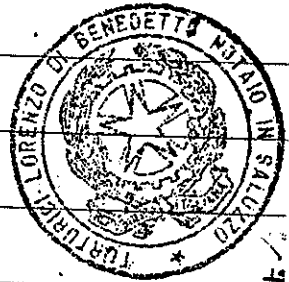
7°) Per ogni effetto, il Comparsente dichiara che il valore complessivo dell'usufrutto dell'immobile donato è di lire unmiliardosettantamiloni (1.070.000.000).

8°) A norma dell'articolo 17 dello statuto, viene stabilito che il primo Consiglio di Amministrazione sarà composto di nove membri.

A comporre il primo Consiglio di Amministrazione, che avrà la durata di anni quattro da oggi, vengono nominati i signori

26/7/99

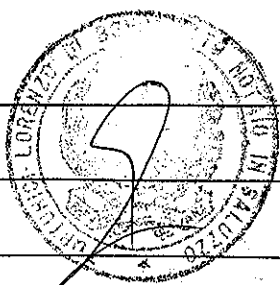
R



R

*Roberto Rubino Teste*  
*Armando Suvanni Mellipio*

TESTE



ri: \_\_\_\_\_

- Romerio ingegner Giovanni, nato a Monopoli (BA) il 23 giugno 1935, residente a Saluzzo (CN), Via San Giovanni n. 16, designato dal Sindaco pro-tempore della Città di Saluzzo; \_\_\_\_\_

- Reyneri di Lagnasco architetto Giuseppe Alessandro, nato a Candiolo (TO) il 4 dicembre 1932, residente a Torino (TO), Via Montevecchio n. 22, designato dall'Assessore pro-tempore alla Cultura; \_\_\_\_\_

- Quaglia Paolo, nato a Scarnafigi (CN) il 6 gennaio 1965, residente a Saluzzo (CN), Via Martiri della Liberazione n. 5, designato dal Presidente pro-tempore della Società Consortile a responsabilità limitata "Ente Turismo del Saluzzese e delle Valli Maira, Po-Bronda-Infernotto, Varaita"; \_\_\_\_\_

- Testa Ernesto nato a Lagnasco (CN) il 22 dicembre 1957, residente a Lagnasco (CN), Via Einaudi n. 4, designato dal Presidente pro-tempore della Camera di Commercio di Cuneo; \_\_\_\_\_

- Analdi Paolo nato a Saluzzo (CN) il 19 aprile 1938, residente a Manta (CN), Via Silvio Pellico n. 15/17, designato dal Presidente pro-tempore dell'Associazione Artigiani di Saluzzo; \_\_\_\_\_

- Fornetti Silvio, nato a Sampeyre (CN) il 2 febbraio 1947, residente a Saluzzo (CN), Via Spielberg n. 21, designato dal Presidente pro-tempore dell'Associazione Commercianti di Saluzzo; \_\_\_\_\_

- Demichelis Angelo, nato a Saluzzo (CN) il 29 luglio 1961, \_\_\_\_\_



residente a Saluzzo (CN), Via Todini n. 17,-----

- Comba Roberto, nato a Saluzzo (CN) il 6 marzo 1966, resi-  
dente a Manta (CN), Piazza De Gasperi n. 3,-----

- Bernardi Silvio, nato a Saluzzo (CN) il 3 marzo 1937, re-  
sidente a Saluzzo (CN), Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.  
26,-----

nominati dal Consiglio Comunale di Saluzzo.-----

9°) Imposte e spese del presente atto, imposte e spese rela-  
tive alla costituzione della fondazione, annesse e dipenden-  
ti, sono assunte dal Comune di Saluzzo.-----

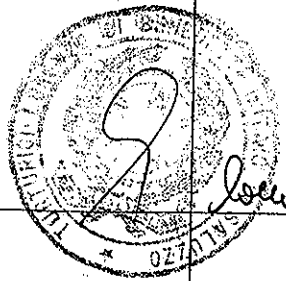
Agli effetti della registrazione il comparente richiede  
l'applicazione dell'articolo 3 comma 1 del D.P.R. 31 ottobre  
1990 numero 346, dell'articolo 1 comma 2 e dell'articolo 10-  
comma 3 del D.P.R. 31 ottobre 1990 numero 347 e dell'artico-  
lo 25 lettera a) del D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 643 e  
cioè non assoggettamento ad imposta sulle successioni e do-  
nazioni, all'imposta ipotecaria e all'imposta catastale ed  
esenzione dall'INVIM.-----

L'atto scritto interamente a macchina da persona di mia fi-  
ducia su pagine nove di due fogli è stato da me notaio, pre-  
senti i testi, letto alla parte che, a mia interpellanza,  
l'ha approvato.-----

*Roberto Pubio Teste*

*Sun... TESTE*





*Lucrezio Tartarini notaio*



SPECIFICA

Onerario e C.n.n.	664.000
Bollo e Scrittura	69.000
Repertorio	500
Copia Registro	32.000
Copia Voltura	0
Copia Trascrizione	32.000
Cassa Nazionale	166.000
Tassa Archivio	83.000
Progressiva	0

TOTALE 1.046.500

*Lucrezio Tartarini notaio*